



NYILVÁNOS VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

IRODA VAGY ÜZLETI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE CÉLJÁBÓL 5540 SZARVAS, SZABADSÁG ÚT 1-3. SZIE AGK TESSEDIK CAMPUS KÉT IRODA (318,321) ÉS FÖLDSZINTI BÜFÉ (RÉGI KÖNYV ÜZLET) HELYISÉGEINEK EGYÜTTES BÉRBEADÁSÁRA

A Szent István Egyetem (2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.) mint Kiíró, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 24. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján

nyílt pályázati eljárás keretében

2017. szeptember 20 - 2020. szeptember 19. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában, a Szent István Egyetem vagyonkezelésében lévő ingatlan kijelölt részét, annak iroda bérlet céljából történő hasznosítása érdekében. Ezért a pályázatot ezúton a Vhr. 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételekkel a Vhr. 32. § (2) bekezdésének megfelelően nyilvánosságra hozza.

1. A pályázat tárgya

Szarvas 5301. hrsz. alatt felvett, természetben az 5540 Szarvas, Szabadság út 1-3. számon található, a Magyar Állam tulajdonában, a Szent István Egyetem vagyonkezelésében lévő, tanügyi épület III. emeletén található, 318-as és 321-es számú, egyenként 18,5 m² alapterületű iroda (berendezve) helyiségek és a földszinten található 55,75 m² alapterületű büfé (régikönyv üzlet) helyiség határozott időtartamra vonatkozó együttes bérlete.

2. Rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempont

- | | |
|---|------|
| 2.1. Vállalt bérleti díj (minimum 80.000 Ft/hó) | 80 % |
| 2.2. Esetleges felújítási terv | 20 % |

3. Megkötendő szerződés típusa, hasznosításra vonatkozó feltételek, vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

3.1. Megkötendő szerződés típusa

3.1.1. Határozott, **2017. szeptember 20 – 2020. szeptember 19. napjáig** tartó bérleti szerződés, amelynek Kiírója a Kiíró, Pályázója pedig jelen pályázati felhívásra a 2. pont szerinti legjobb ajánlatot adó Pályázó.

3.2. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

3.2.1. A Pályázó a bérleményt kizárólag a felek által meghatározott célra használhatja.

3.2.2. A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése a Pályázó kötelessége és költsége.

3.2.3. Pályázó tevékenysége kialakítása és annak végzése során köteles figyelembe venni a bérlemény sajátosságait, környezetét, arculatát, egyetemi-közösségi funkcióját, köteles betartani a Kiíró ezzel kapcsolatos mindenkor utasításait.

- 3.2.4.** Pályázó köteles maradéktalanul betartani a mindenkorai jogszabályokban, illetve az Egyetemre és a területre vonatkozó szabályozókban írt rendelkezéseket.
- 3.2.5.** Önállóan gondoskodik a bérlemény takarításáról, valamint a keletkezett hulladék összegyűjtéséről.
- 3.2.6.** A bérlemény bérleti díja tartalmazza a közüzemi szolgáltatások ellenértékét, azonban az átlagos irodai energia felhasználást meghaladó igény esetén annak biztosításának költsége a Pályázót terheli.

3.3. Vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

3.3.1. A Pályázót a bérleti díj fizetési kötelezettség a birtokbaadás napjától terheli. A Pályázó a bérleti díj havi összegét köteles minden hónapban előre, a Kiíró által jogszerűen és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, tárgyható 10. napjáig megfizetni a Kiíró bankszámlájára történő átutalással. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Pályázó a mindenkorai jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem minden napjára vonatkozóan. A megkötendő bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével emelkednek minden évben január 1-től minden további egyeztetés nélkül automatikusan, melyet Pályázó elfogad.

3.3.2. A nyertes Pályázó köteles a Kiírónak a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-00282826-00000000 számú bankszámlájára, a szerződéskötés napjától számított **30 napon belül, két havi bérleti díjnak megfelelő összeget, óvadék címén megfizetni**, ami nem fizetése esetére, vagy a bérlemény Pályázó általi nem rendeltetésszerű használatából eredő károk, egyéb Pályázói kötelezettség elmulasztásnak fedezetéül szolgál, és ezen célokra közvetlenül felhasználható.

4. Pályázat benyújtásának helye, módja, ideje

- 4.1. Fordulók száma:** 1
- 4.2. Beérkezési határidő:** 2017. augusztus 21. 12.00
- 4.3. Benyújtás címe:** 5540 Szarvas, Szabadság út 1-3.
- 4.4. Benyújtás módja:** postai úton vagy személyesen

Zárt borítékban, személyesen vagy postai úton, feladó megjelölése nélkül, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat Tessedik Campus büfé és 2 iroda helyiségek együttes bérlete” jelölést.

- 4.5. Kiegészítő tájékoztatás igényelhető:** Terhes Viktória
terhes.viktoria@gk.szie.hu
66/313-311 / 2142

- 4.6. A pályázat hivatalos nyelve:** Magyar
- 4.7. Ajánlatok elbírálására jogosult testület:** Kancellár által kijelölt Értékelő Bizottság

5. A Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, ajánlattevők értesítésének módja

A pályázatokat a Kancellár által kijelölt Értékelő Bizottság bírálja el, amelynek **határideje 2017. augusztus 28. napja**. A Pályázók a versenyeztetés eredményéről elektronikus úton kapnak tájékoztatást az általuk megjelölt hivatalos értesítési e-mail címen, a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) napon belül.

6. A Pályázati ajánlat érvényességének feltételei

6.1. Ajánlati feltételek

6.2. Érvényes ajánlatot tehet, a Pályázó ha:

- 6.2.1.** Nem esik Vtv. 25.§. a)-f) pontja szerinti, pályázatból való kizárást eredményező okok alá

6.2.2.A Kiíró a Vtv. 25.§. (3) bekezdése alapján a pályázaton való részvételt további feltételekhez köti, amelyek az alábbiak:

6.2.2.1. A Pályázó részvételét tárgyban megjelölt tevékenység végzésére képes,

6.2.2.2. Számláján (számláin) az erre vonatkozó pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,

6.2.2.3. Lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,

6.2.2.4. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt,

6.3. Az pályázatnak tartalmaznia kell:

6.3.1. Az ajánlatot adók adatait, rövid cégismertetőjét, jelenlegi üzletének, üzleteinek bemutatását.

6.3.2. Üzemeltetési/szolgáltatási tervet.

6.3.2.1. A szolgáltatás leírását.

6.3.2.2. Szakképesítés igazolását

6.3.3.A 2.2. pont szerinti esetleges felújítási terv részletezését

6.3.4. Tevékenységhez kapcsolódó jogosultság igazolása, cégkivonat/EV igazolvány másolatát

6.3.5. Hatósági igazolást, hogy nem áll fenn vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pont szerinti kizáró ok

6.3.6. Nyilatkozatát arról, hogy

6.3.6.1. Megfelel a 6.2. pont szerinti feltételeknek.

6.3.6.2. Az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

6.3.7. A Pályázó állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét, jogi személy esetén a cégjegyzék másolatát azzal, hogy fel kell tüntetni a kapcsolattartásra jogosult telefonszámát, e-mail címét

6.3.8. Amennyiben a pályázó jogi személy, nyilatkozni köteles, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül

6.3.9. A Pályázó köteles igazolni, hogy köztartozása nincs (helyi adó, illeték).

6.3.10. A Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy

6.3.10.1. Személyes adatai kezeléséhez hozzájárul,

6.3.10.2. A hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja

6.3.10.3. tudomásul veszi, hogy a pályázattal kapcsolatosan szóban, írásban vagy más módon tudomására jutott adatok, információk üzleti titoknak minősülnek valamint, hogy a megismert adatokat, információkat időbeli korlátozás nélkül megőrzi, azokat kizárólag a pályázaton történő részvételhez használja fel, más személy részére nem adja át, illetve tudomására nem hozza, továbbá gondoskodik arról, hogy azok harmadik személyek számára hozzáférhetővé ne váljanak.

6.3.11. A megajánlott bérleti díjat Ft/hó nettó formában, **elérve legalább a minimum összeget (minimum 80.000,-Ft/hó).**

7. A pályázati eljárás lefolytatása

7.1. A Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett.

7.2. Érvénytelen a pályázat, ha 6. pont feltételeit a pályázat nem tartalmazza.

7.3. A pályázatokat a bíráló bizottság alaki és tartalmi követelményeknek való megfelelés alapján vizsgálja meg. Azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.

7.4. A Bizottság a Pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására kérheti, melynek teljesítése a hiánypótlási felhívás e-mailben történt kibocsátásától számított 3. naptári nap.

A hiánypótlás eredménytelensége kizárást von maga után. A hiánypótlás időtartamával a pályázati eljárás meghosszabbodik.

- 7.5. Kiíró fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményével, illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Kiíróval szemben semmilyen igényvel nem léphetnek fel.
- 7.6. A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- 7.7. A Pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
- 7.8. A Pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségeikre és kockázataikra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszhatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.
- 7.9. **Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a Vtv. 23. § (4) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg!** Ennek értelmében tehát a Pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázat beadásával ajánlati kötöttségük keletkezik, amelytől a későbbiekben eltérés – a fenti törvényszövegből következően – nem megengedett!
- 7.10. **A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!**

8. A szerződés megkötése

- 8.1. A Pályázókat a beérkezési határidő lejártától a pályázat a nyertes pályázóval való szerződéskötésig, ennek hiányában az eredménytelenné nyilvánításáig vagy a pályázati felhívás visszavonásáig ajánlati kötöttség terheli.
- 8.2. A Vtv. 25/A. § (1) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal **(erkölcsi bizonyítvány)** igazolja az a tulajdonosi joggyakorló részére. **Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.**
- 8.3. A nyertes Pályázóval a személyes kapcsolatfelvétel azonnal megtörténik, a bérleti szerződést az elbírálástól való értesítéstől számított lehető leghamarabb, legkésőbb az elbírálástól számított **60 napon belül** köti meg.

Jelen részletes pályázati felhívást / arra való utalást tartalmazó hirdetéseket a Kiíró a következő felületeken tette közzé:

szie.hu/ingatlan internetes felületen

Szent István Egyetem, Agrár- és Gazdaságtudományi Kar honlapján, megjelenés:

www.gk.szie.hu Pályázatok

Szarvas, 2017. július 21.